

旧秋元小学校複合整備事業 基本計画(概要版)(令和3年6月)によると

7 全体事業スケジュール(案)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
敷地測量	←→		
基本・実施設計	←→		
工事		←→	←→
供用開始			●一部 ●全面

共用開始は
令和5年度

構造安全性の確保のための工事に時間がかかるため、供用開始を2段階に分ける方法(上表)やその他の方法を、今後基本設計にて詳細検討を行い、精査していく必要があります。

概算工事費

本基本計画に記載する整備を全て実施すると、概ね**11億円**(建築工事約5.5億円・電気設備工事約2.1億円・機械設備工事約2.6億円・外構工事約0.7億円含む)の見込みとなりますが、整備内容について基本設計において再度精査しながら工事費の再検討を行うとともに、特定財源の活用などの検討を進めます。

安全対策のため、清和公民館は多目的ホール以外には使用できず、清和保育園は令和3年度から小糸保育園で合同保育を実施している。

11億円は高額だけど、旧給食調理場の解体や行政施設の「清和公民館」「行政センター」「清和保育園」それぞれの建替えの経費も含まれていると考えると節約できている？

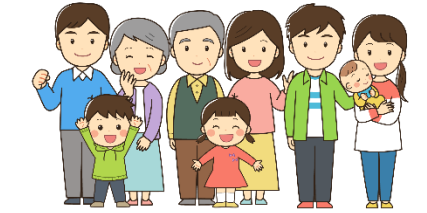
次はわがまち? **期待をこめて見守りたい**

地域住民と民間業者と行政が一体となって「人がつどい、にぎわい」が生まれる、新たな地域の拠点をつくるという目的に、大いに期待が持てる。

住民の**当事者意識**や、**合意形成**をどのように作っていくかは難しい。清和公民館の職員が長期に関わり事業を展開し、住民との信頼関係を築いてきたからこそできたのではないかな。

職員を一定程度の期間、同じ職場に置いておくメリットが確認できたのではないかな。

テレワークやワーケーションなど、新しい暮らし方・働き方をするうえで、**清和は魅力的な地区**。これを活かして、もっと活性化すれば良い。



住む人の生活環境が満足できるものでないと、結局は人が減っていくのではないかな。今住んでいる人、移住してくる人のどちらも**生活しやすい地域**にするために、この取り組みを一時のものに終わらせることなく、その時々地域の人の気持ちを大切にしながら、対話を続けていくことが必要

行政に望むこと

今後の状況についても注視していきたい。ホームページにはとても詳しく掲載されていて良いが、他の方法でも広報してほしい。

清和地区の交通手段や鳥獣被害など、課題も一緒に解決していく支援も必要。

複合施設が動き出したら、そこにいる職員が持続可能なまちづくりを意識し続けてほしい。

「君津の暮らしを考え隊」(問合せ先:Email kurashitai2022@yahoo.co.jp ↓)

Facebook ↓

当会は、暮らしの疑問を出発点に、君津市の財政状況について継続した学習と調査を通じて、君津市の実情を知り、市民が君津市と暮らしのこれからを考えられることを目的としています。

※知り隊ニュースのバックナンバーは市内8公民館にあります。



仲間を募集



君津の暮らしを考え隊

2022.2

知り隊ニュース No18

清和は
公共施設再配置の
先行モデル

空き公共施設を地域の拠点に!

住んでいる人がどうしたいか
「清和地区拠点施設整備事業」

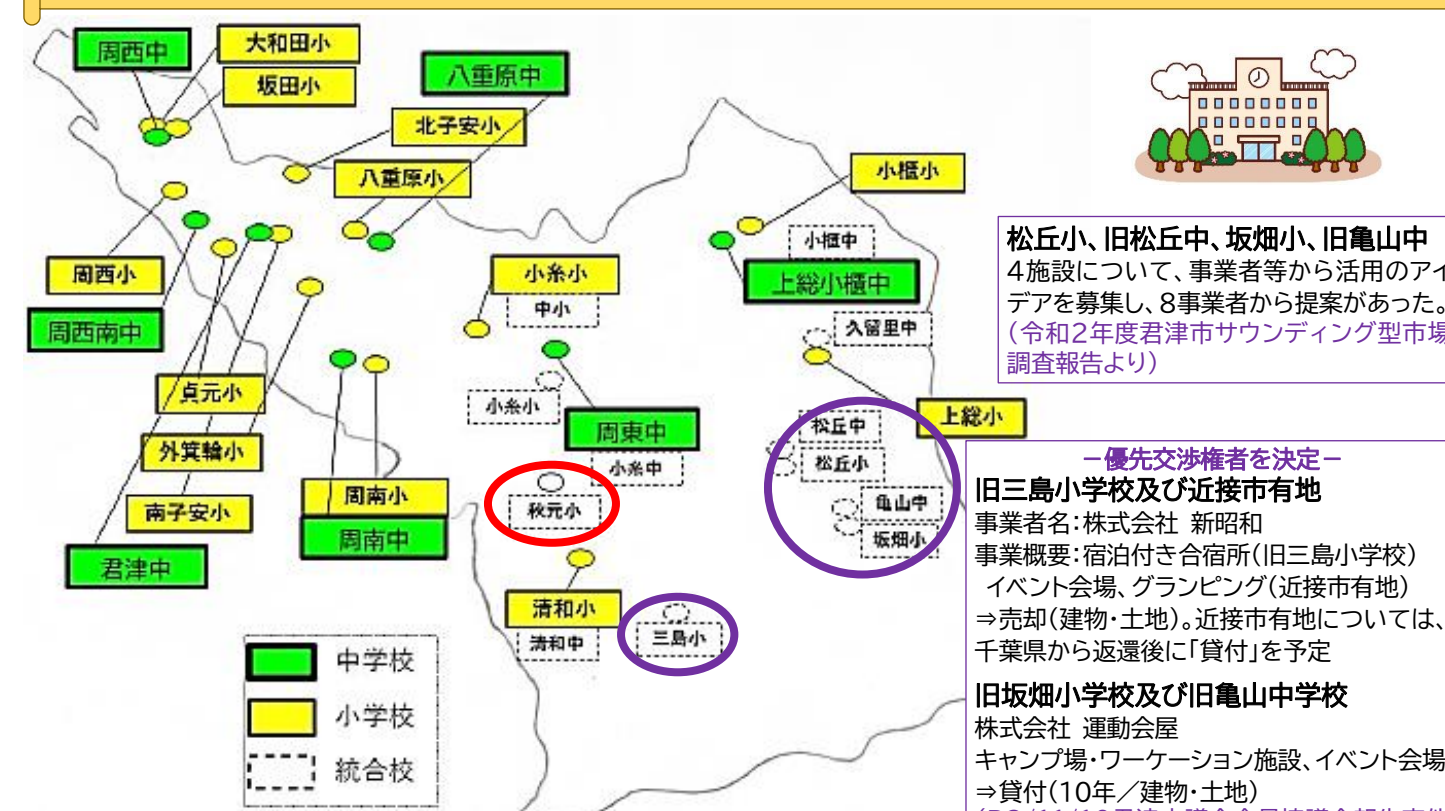
君津市では「公共施設等総合管理計画」に基き、個別施設設計画が発表され公共施設の見直しが始まっています。

清和での**住民とともに取り組んだ拠点作り**について学習するため、令和3年12月13日、市民環境部清和地区拠点施設整備推進室の**中村亮彦さん**に話をいただきました。



↑市HPの旧秋元小学校複合整備地域準備会まとめ～未来へつなげるバトン～より
こちら→<https://www.city.kimitsu.lg.jp/uploaded/attachment/31437.pdf>

学校再編第1次実施プログラム後、学校施設は個別施設設計画で長寿命化が計画され、空き施設となった学校跡地の利活用についても検討が進められている。



松丘小、旧松丘中、坂畑小、旧亀山中
4施設について、事業者等から活用のアイデアを募集し、8事業者から提案があった。(令和2年度君津市サウンディング型市場調査報告より)

—優先交渉権者を決定—
旧三島小学校及び近接市有地
事業者名:株式会社 新昭和
事業概要:宿泊付き合宿所(旧三島小学校) イベント会場、グランピング(近接市有地)
⇒売却(建物・土地)。近接市有地については、千葉県から返還後に「貸付」を予定
旧坂畑小学校及び旧亀山中学校
株式会社 運動会屋
キャンプ場・ワーケーション施設、イベント会場
⇒貸付(10年/建物・土地)
(R3/11/10君津市議会全員協議会報告案件資料2より)

地図は「君津市学校施設個別施設設計画」から転載。
君津市学校再編第1次実施プログラムにおける統合後の状況(令和3年4月1日時点)

1. これまでの経緯

平成29・30年度
清和地区公共施設ワークショップ
清和の良いところ・課題・将来への取組など自由に意見を出し合った

令和2年5～6月
清和地区アンケート
旧秋元小学校を活用した公共施設の複合化に関するアンケート

令和2年6月
地域説明会
旧秋元小学校を活用した公共施設の複合化に関する説明会

秋元小学校	令和2年度より空き校舎
清和公民館	老朽化(S47.7 開館)、耐震面に課題があり多目的ホール以外使用不可
行政センター	清和公民館内
清和保育園	応急的な安全対策工事が不可能

令和2年10月～令和3年5月
基本構想・基本計画

令和3年8月～
基本設計・実施設計

令和3年3月～12月
地域準備会
全11回

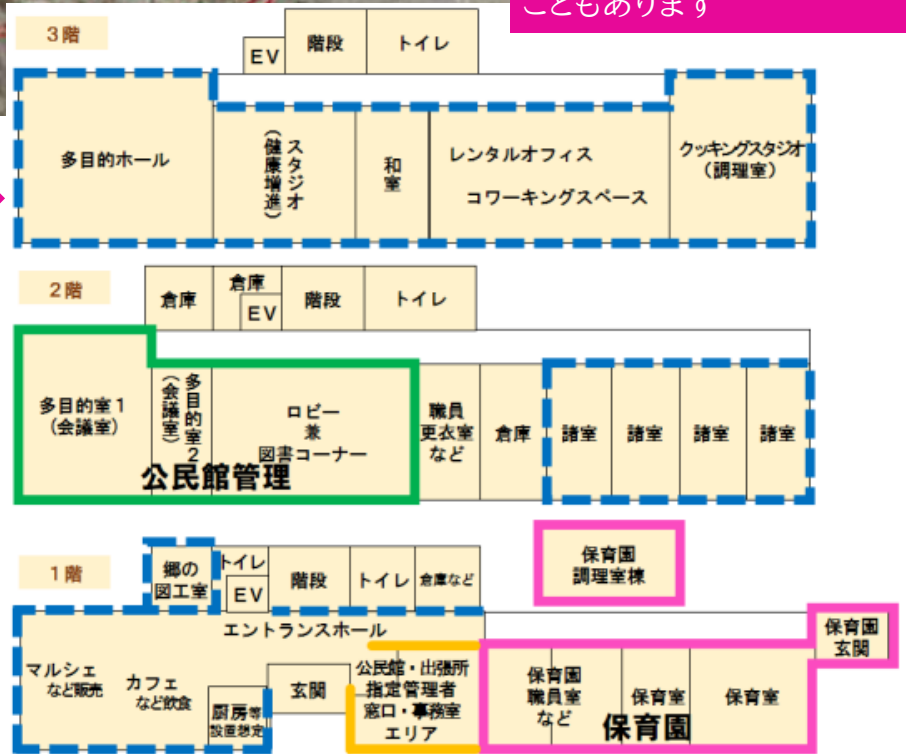


屋外イメージ図

- ★コミュニティバスの停留所もできる
- ★保育園バスも通るので周辺の道路も拡張する予定
- ★休憩所・トイレ・自転車置き場等の設置は将来的に検討

両イメージ図は旧秋元小学校複合整備たよりNo.1(2021.7.15)より転載
今後の協議の中で、変更することもあります

★点線部分: 公民館利用との共用する部屋と、それ以外の部屋を合わせて指定管理者による管理・運営を今後検討。
★旧秋元小学校は、既存のまま耐震性を有した学校校舎であるが、特定多数が利用する施設(学校)から不特定多数が利用する施設に用途が変わるに伴い、現行法の耐震基準に照らして安全性を確認する必要がある。



[資料や講師説明、質疑応答の内容から掲載]

2. 行政機能の方向性 ~担当部門より~

★従来の機能に加え、複合施設での強化する機能(詳細は旧秋元小学校複合整備事業基本計画概要版参照)

公民館

- ・地域内外の人の力を相互につなぐハブ的な事業を展開し、生涯学習・地域活性化等の拠点。
- ・地域の様々な場所に出向く事業展開

行政センター

- ・デジタル技術を活用し本庁サービスを利用。
- ・災害対応に必要な対策室及び電源、資器材等を確保し、地域防災力を強化する。

保育園

- ・一時預かり保育の拡充
- ・複合施設としての利点を最大限に活かし、お互いが見守り・支え合いながら、地域ぐるみで子育てをする保育園づくりを目指す。

避難所

- ・被災者が一定期間生活する場所として屋内運動場及び管理教室棟の一部を避難所として指定。
- ・地区防災の中核を担う役割が果たせるよう、行政と住民が協働の防災体制を構築。

3. 地域活力創造機能の方向性 ~地域準備会の動き~

★①飲食・販売、②観光・文化・歴史、③健康福祉・多世代交流・学び・こども、④オフィス空間・ものづくり、⑤農林業、⑥定住促進・空き家利用の6つのグループでの検討による企画を含め「12の取組・活動」に集約。

地域準備会
地域団体代表者、地区住民有志、市内外のNPO法人や民間事業者(合計36組42名)が、地域活性化に向けた様々な事業を具体化し、その運営を考えた。

議論の方向性
市の提示する「持続可能な地域づくり」「人がつどい、にぎわいが生まれる、持続可能な新たな地域の拠点」の具現化を図る。

議論のゴール設定
①複合整備された施設を拠点に、実際に行われる取組(事業・活動など)の内容の方向性を決めること。
②実際に動く組織の方向性を決めること。

新しい清和の拠点での将来的なイメージ

地域の支え合い 地域の方の「お困りごと」サポート いろいろな地域団体の事務サポート	つながる 地域外からの利用者と地域とのコーディネート
学び・育ち・健康 各種のカルチャー教室 放課後こども教室 高齢者の健康増進	地域の振興 清和地区や地域活動のプロモーション 清和のモノや魅力をインターネット発信
地域への呼び込み(観光・体験) 清和体験ウォーク サイクリストの拠点 稲作栽培体験や貸農園	歴史文化振興 観光マップづくり 清和の伝統・文化ボードゲーム製作
ものづくり 清和のものづくりマイスター制度 各種のものづくり教室 郷の図工室	しごと場 レンタルオフィスやワーキングスペースでのテレワーク、起業など各種セミナー
飲食・憩い カフェスタイルの飲食 キッチンカー・フードトラックの呼び込み	販売 地域産のモノを販売 マルシェ トラック市 レンタルロッカーショップ
移住定住促進 清和版の空き家バンク 移住コンシェルジュ	情報発信地域プロモーション HPとSNSでの情報発信 広報誌の発行

準備会で“やってみよう”と、イベントも実施

ほかにも、若者が中心で動いたものも広報きみつ12月号で紹介されました



令和3年6月5日(土曜日)
医療従事者への感謝を伝える キャンドルイベント

清和地区拠点施設整備事業の詳細が、君津市HPの清和地区拠点施設整備推進室で掲載されています。
<https://www.city.kimitsu.lg.jp/soshiki/112/>